



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

11-11-2020

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 01/10-10/20-01/12 72
UR. BROJ 67-01-20-4

Ovr 998/2019-47

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Pazinu po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Kristijane Matejčić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza Elkas d. o. o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB 51691713434, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, protiv ovršenika Antonija Barbića iz Nove Vasi, Magrini 6, OIB 77013222477, radi naplate novčane tražbine, dana 27. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina ovršenika označenih kao:
- k. č. 1336/156 upisana u zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 41.950,00 (četrdesetjednutisućudevetstopedeset) kuna,
 - k. č. 810/2 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 339.000,00 (tristotridesetdevettisuća) kuna,
 - k. č. 808 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 1.135.000,00 (milijunstotridesetpettisuća).

II. Prodaju nekretnina iz t. I. izreke ovog zaključka provodi Financijska agencija. Prodaja nekretnina obavlja se elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana.

- III. Određuje se razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan

23. prosinca 2020. u 12,00 - 12,30 sati.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Sudskom ovršitelju se svi zainteresirani moraju obavezno najaviti telefonskim putem dan ranije od 8,30 do 10,30 sati u sobi 5 Općinskog suda u Pazinu (telefonski broj suda 052/619-100).

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se

upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnine za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine i to:

a) K. č. 1336/156 upisana u zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela.

Nekretnina se nalazi jugozapadno od naselja Nova Vas, a sjeverno od naselja Antonci. U katastru je upisana kao šuma površine 3800 m². Nekretnina se nalazi izvan građevinskog područja. U naravi se na njoj nalaze objekti.

b) K. č. 810/2 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela.

Nekretnina se nalazi na području grada Poreča, u naselju Nova Vas, na adresi Magrini 6. Pristup na nekretninu s javne površine posredan, preko k. č. 810/3 k. o. Nova Vas. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja. U katastru je upisana kao oranica površine 1160 m². Prema rješenju o izvedenom stanju od 10. veljače 2015. ozakonjena je gospodarska zgrada NKP površine 62,07 m² koja je izgrađena dijelom na toj čestici i dijelom na k. č. 808 k. o. Nova Vas.

c) K. č. 808 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela.

Nekretnina se nalazi na području grada Poreča, u naselju Nova Vas, na adresi Magrini 6. Pristup na nekretninu s javne površine posredan, preko k. č. 810/3 k. o. Nova Vas. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja. U katastru je upisana kao oranica površine 1160 m². U naravi je na zemljištu površine 1160 m² izgrađena stambena zgrada NKP površine 295,19 m² koja se sastoji od dvije stambene jedinice, jedne u prizemlju i druge na katu. Stan u prizemlju je u potpunosti dovršen, dok je na katu potrebno ugraditi podne i zidne obloge, ugraditi unutarnja vrata te dovršiti sanitarne čvorove. Prema rješenju o izvedenom stanju od 10. veljače 2015. ozakonjena je gospodarska zgrada NKP površine 62,07 m² koja je izgrađena dijelom na toj čestici i dijelom na k. č. 810/2 k. o. Nova Vas.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi:

a) k. č. 1336/156 zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 41.950,00

(četrdesetjeditisućudevetstopedeset) kuna,

b) k. č. 810/2 upisane u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 339.000,00

(tristotridesetdevettisuća) kuna,

c) k. č. 808 upisane u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznosi 1.135.000,00

(milijunstotridesetpettisuća).

3. Nekretnine iz t. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno:

a) k. č. 1336/156 upisana u zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 33.560,00 (tridesettritisuće petstošezdeset) kuna,

b) k. č. 810/2 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 271.200,00 (dvjestosedamdesetjeditisućudvjesto) kuna,

c) k. č. 808 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 908.000,00 (devetstoosamtisuća) kuna.

4. Nekretnine iz t. I. zaključka ne mogu se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati za cijenu ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno:

- a) k. č. 1336/156 upisana u zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 25.170,00 (dvadesetpetstisućstosedamdeset) kuna,
- b) k. č. 810/2 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 203.400 (dvjestotritisućčetiristo) kuna,
- c) k. č. 808 upisana u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, za iznos od 681.000 (šestoosamdesetjednatisuću) kuna.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina dužan je snositi kupac.

6. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu i to u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, odnosno:

- za k. č. 1336/156 upisanu u zk. ul. 5074 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznos od 4.195,00 (četiritisućstodevedesetpet) kuna,
- za k. č. 810/2 upisanu u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznos od 33.900,00 (tridesettritisućeđevetsto) kuna,
- za k. č. 808 upisanu u zk. ul. 2426 k. o. Nova Vas, u ½ dijela, iznos od 113.500,00 (stotrinaesttisućapetsto) kuna.

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu uplate. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

7. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana završetka elektroničke dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

U Pazinu 27. listopada 2020.

Sudac
mr. sc. Emanuel Radolović

Dokument je elektronički potpisan:
EMANUEL RADOLOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-10-2020
09:37:04

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D48523237363732343631323736
L=PAZIN
S=RADOLOVIĆ
G=EMANUEL
CN=EMANUEL RADOLOVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. ovrhovoditelj po stečajnom upravitelju, uz zapisnik od 22. listopada 2020.,
2. ovršenik, uz zapisnik od 22. listopada 2020.,
3. založni vjerovnik Republika Hrvatska,
4. sudski ovršitelj u SS Poreč-Parenzo,
5. Financijska agencija - RC Rijeka preporučeno s povratnicom (uz zahtjev za prodaju, pravomoćno rješenje o ovrši (str. 17-18), zk. izvadak - izvornik).

Broj zapisa: 1789a-2f4c2

Kontrolni broj: 0ff8b-f3aad-03fd7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=EMANUEL RADOLOVIĆ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.